

Communiqué de presse - 13 janvier 2022

Reconversion du site des anciennes fonderies Felon Lange à Huy

Thomas et Piron Bâtiment a présenté ce mercredi 12 janvier 2022 à Huy, dans le cadre d'une Réunion d'Information Préalable (R.I.P.), son projet de développement « Huy – Felon - Lange » sur le site de l'ancienne fonderie.

Contexte juridique et urbanistique

Il s'agit d'un projet qui s'inscrit dans le cadre d'une volonté de la commune de créer du logement et des nouveaux quartiers sur son territoire dans une zone où le plan de secteur ne prévoyait pas ce type d'affectation, en l'occurrence, sur un ancien site industriel acquis par la SPAQUE.

Cette zone de projet s'inscrit dans un Périmètre de Remembrement Urbain (P.R.U.) défini par la Région wallonne en étroite collaboration avec la Ville de Huy. Ce PRU constituait l'étape initiale à tout développement futur sur la zone. La SPAQUE, après avoir démoli les anciennes fonderies et assaini le site, a lancé un appel à projets sous la forme d'un concours avec un cahier des charges balisé par les prescrits urbanistiques du PRU.

Thomas et Piron Bâtiment a remporté en septembre 2020 ce marché public en présentant le projet qui correspondait le mieux aux attentes des Autorités locale, provinciale et régionale ainsi que la SPAQUE.

Le projet porté par Thomas & Piron Bâtiment se situe au cœur d'une zone délimitée d'une part, par les voiries Saint-Hilaire, Renier de Huy et Chemin de la Buissière jouxtant l'ancienne gare Saint-Hilaire et d'autre part, des voiries Saint-Hilaire, Petit Paris et de la voie ferrée.



A propos du projet

Ce projet qui se déploie sur une superficie de 1,7 hectare (17.000 m²) prévoit le programme suivant :

- 16 maisons unifamiliales (gabarit rez-de-chaussée + 1 + toiture)
- Environ 80 unités d'appartements répartis en 5 immeubles (gabarit rez-de-chaussée +1/+2/+3 + toiture)
- Aménagement d'un emplacement de parking en surface par unité résidentielle
- 1 rez-de-chaussée à vocation libérale et/ou de services
- 1 espace à vocation publique rétrocédé à la Ville
- Environ 38 nouveaux emplacements de parking public (sur 2 poches distinctes sises rues Saint-Hilaire et Petit Paris)
- 1 cheminement cyclo-piéton (mobilité douce)
- 1 nouvelle voirie rétrocédée à la Ville
- De nouveaux espaces verts publics et privés complémentaires aux poches paysagères existantes

Consultation citoyenne & transparence



Etape 1

Réunion
d'information
préalable



Etape 2

Portail
d'information
citoyenne



Etape 3

Elaboration
du projet
définitif



Etape 4

Enquête
publique (permis
d'urbanisme)

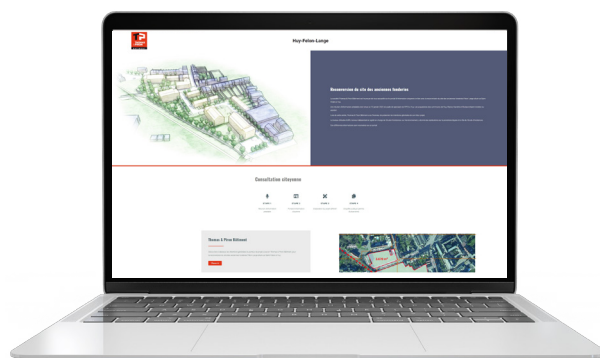
Thomas & Piron Bâtiment affiche clairement sa volonté de communiquer avec la population et les riverains de manière totalement transparente. En proposant (étapes 2 & 3) des outils et des espaces de communication complémentaires à la réglementation.

Dans cet esprit, un site internet 100% dédié au projet « Huy – Felon – Lange » a été mis en ligne. A ce stade, il contient la carte de visite du projet porté par Thomas & Piron Bâtiment, le contexte légal ainsi que l'ensemble des documents présentés lors de la R.I.P. du 12 janvier 2022. Ces documents établis par le bureau AUPA en charge de l'Étude d'Incidences sur l'Environnement (E.I.E.) et le bureau d'architecture SIA en charge du futur permis d'urbanisme de constructions groupées.

En savoir plus ? www.huy-felon-lange.be

Ce site internet contient également une zone de communication spécifiquement accessible aux riverains.

L'idée est de pouvoir, tout au long des étapes de développement du projet : les informer, solliciter leurs avis et les intégrer, autant que possible dans une série de réflexions.



Contact presse :

Sydney VANDENHENDE
Gestionnaire de développement
s.vandenhende@thomas-piron.eu
0478/50.83.93

Médias libres de droits:

<https://we.tl/t-0WRQcLGkVT>