



AAFH ! ARCHITECTE



AAFH !

Depuis sa création en 2005, l'agence s'est appropriée quelques-unes des orientations que propose l'architecture, et s'est engagée sur la voie de la pluridisciplinarité.



La démarche est simple.

Ecouter. La première approche, l'exigence, les attentes, les besoins, les envies, les délais, les budgets, la diversité culturelle.

Comprendre. C'est le rôle de traducteur en langage architectural sur base de l'écoute, du contexte, de l'environnement, de la personne, du lieu, mais aussi par l'expérience, la sensibilité et l'honnêteté.

Créer. C'est la pure production, à chaque étape de projet. Une règle = ne jamais répéter. Chaque projet a sa temporalité, exige l'exit de la facilité, s'impose la réversibilité et durabilité.

Innover. Aller au-delà des attendus, chercher et proposer des nouveaux chemins dans la construction, des nouvelles pratiques et méthodes.

Surprendre. Pas tout, tout de suite. Créer l'inattendu dans chaque projet, un petit oh !, sortir de l'ennui, juste quelque chose d'un peu décalé, un peu drôle, de l'étonnement, pour finalement arriver à se questionner.

LES PROGRAMMES ET PROJETS SONT VARIÉS

Projets neufs, mais aussi en transformation, rénovation et restauration. Espaces publics, projets urbains, bâtiments administratifs, mais aussi les différentes variations autour de l'habitat (Individuel, collectif, logements étudiants, hôteliers, résidences-services,...). Les projets sont aussi bien publics que privés, aux échelles multiples du micro au macro.

De nombreuses publications viennent récompenser le travail fourni au sein de l'agence depuis 17 ans. Elles sont sous différents formats : Livres, magazines, presse quotidienne, support web ou télévision. Mais aussi le partage de l'expérience se fait au travers de conférences ou d'expositions, au niveau national et international.

Client : Ville de Herstal
Année : 2009 - 2015
Lieu : Place Jean Jaurès
4400 Herstal - Belgique
Surface : 12.500 m²
Coût : 19.101.131,31 € HT



Herstal HÔTEL DE VILLE

Le projet est le reflet d'une démarche parallèle au rôle de l'administration, c'est-à-dire le développement continu, l'efficacité, la transparence et l'innovation.

L'implantation du bâtiment est scindée en 2 parties, permettant de créer ainsi une rue piétonne largement ouverte depuis la Place Jean Jaurès et qui laisse découvrir un intérieur d'îlot traité comme un parc d'agrément - un lieu de balade et de repos - toujours ouvert au public.



Les bureaux sont construits sur 2 et 3 niveaux et reliés par une passerelle.
Les façades végétales du bâtiment sont la signature du renouveau par une architecture évolutive, odorante et lumineuse.



LISTEN, UNDERSTAND,
CREATE, INNOVATE,
SURPRISE.

Cliant : Capitale Real Estate
Lieu : Rue des 2 Gares et rue Kuborn
1070 Anderlecht - Belgique
Fonction : Logements, hôtel, bureau
et commerce
Année : 2020 - 2025
Surface : 8.900 m²
Estimation : 12.000.000 euros H.T.
Etat avancement : permis urbanisme en cours



LE PROJET S'EST FOCALISÉ SUR LES THÈMES SUIVANTS

- Programmation riche et multiple
- Implantation minimale et grande perméabilité du site.
- Emprise au sol réduite.
- Gabarit en transition et travail d'intérieur d'îlot public.
- Riche étude sur les matérialités brique et céramique.
- Projet réversible au niveau de la fonction hôtel.

Kuborn PROJET MIXTE

Le projet intègre un programme mixte - hôtel de 150 chambres, 63 logements (du studio au 3 chambres), petit commerce et bureau.

Le quartier est en transformation complète : enjeux majeurs d'entrée de Ville, proximité de la Gare du Midi, en plein cœur du Citygate.

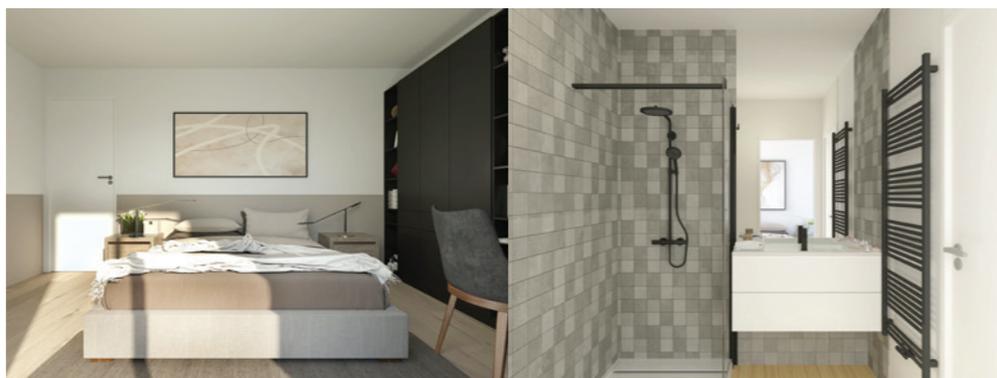


Cliant : Ardent Home
Lieu : Chaussée de Tongres
4000 Liège - Belgique
Fonction : Logements et commerce
Année : 2019 - 2025
Surface : 5.500 m²
Estimation : 7.000.000 euros H.T.
Etat avancement : Chantier 2022/2024

Rocourt JARDINS DE L'ARSENAL

Situé au cœur d'un nouvel espace végétal, le projet des Jardins de l'Arsenal fait la part belle aux espaces extérieurs, aussi bien privés que communs, avec la création d'un clos autour duquel s'articulent les différents bâtiments.

Le projet se développe autour des deux actes fondateurs, le premier est l'implantation d'un bâtiment mixte de logements et commerces, proposant un alignement avec la chaussée de Tongres, puis un second, en intérieur d'îlot, lui exclusivement résidentiel.



Différentes typologies d'appartements sont proposées, variant du 1 chambre au 3 chambres, avec, pour toutes les unités, une terrasse et/ou un jardin.

Dans cet écrin de nature, le développement d'une architecture horizontale et compacte libère le sol, pour des jardins ou espaces communs.

La brique et l'enduit sont les matériaux de parement utilisés dans la globalité du projet et donnent aux bâtiments des visages similaires mais chaque fois uniques.



Cliant : Bricks and Leisure
Année : 2018-2023
Lieu : Rue Ecole Moderne
1070 Anderlecht - Belgique
Surface : 5.800 m²
Coût : N.C.

Anderlecht IMMEUBLE 120 KOTS

Le site est situé dans le quartier des grandes écoles à Anderlecht, proche de la gare du midi, pour la construction d'un immeuble totalisant 120 logements étudiants, lieux de vie, d'étude et conciergerie.

Volume compact en briques brun/jaune, parfois ajourées sur les espaces communs et de circulation.

Le socle et toiture sont en bardage de lames verticales d'acier.

Toiture avec panneaux photovoltaïques et espace de jardin collectif avec potager en intérieur d'îlot.

Parkings et parkings vélos en sous-sol, avec espace laverie.



Client : Bricks & Leisure
Année : 2015-2025
Lieu : Av. Léopold II
4900 Spa - Belgique
Surface : 4.500 m²
Coût : 6.000.000 € HT

Spa HOTEL RADISSON

Extension de l'Hôtel Radisson Blu Balmoral à Spa.

Sur la partie arrière de la parcelle, construction d'une extension de 4.500 m² comprenant 75 chambres et suites.

Cette extension varie de R+2 (jonction avec le bâtiment existant) à R+4 face au parc.

Chaque suite bénéficie d'une chambre, d'un séjour, d'un dressing, d'une salle de bains et d'une terrasse.



En intérieur d'îlot, conception d'un parc et d'une extension de parking de 100 places.

L'extension est partiellement en moëllon, matériau traditionnel, en opposition avec le verre blanc, l'acier blanc et l'enduit tramé blanc, comme matériaux contemporains.

Cliant : Unibricks
Lieu : Place des Bons Enfants
4000 Liège - Belgique
Fonction : Hôtel
Année : 2012 - 2022
Surface : 4.000 m²
Estimation : 4.600.000 euros H.T.
Etat avancement : Livraison Mars 2022

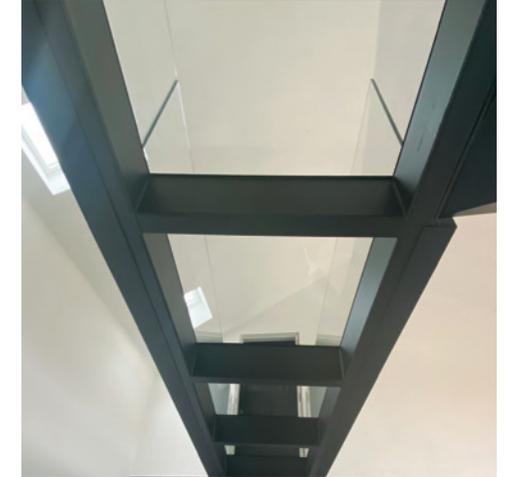
Liège HOTEL RADISSON

Projet d'un hôtel de 99 chambres en plein cœur historique de Liège (le bureau AAFH n'a pas réalisé la conception du projet).

Projet « îlot », recréant une lecture de la place, tout en offrant une rythmique verticale en référence au rythme des habitations locales. Mélange de tonalités grise et blanche, enduit, pierre bleue et zinc.



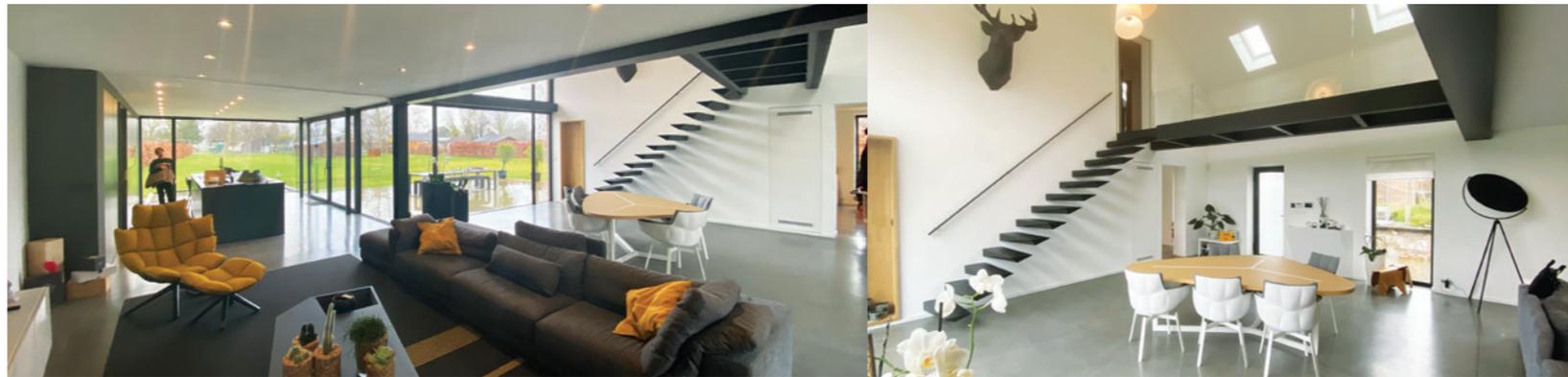
Client : Client privé
Lieu : Rue des Bada 14
4317 Faimés - Belgique
Fonction : Maison habitation
Année : 2016-2018
Surface : 250 m²
Estimation : N.C.



F a i m é s MAISON

07
F A I M É S _ B E L G I U M

Rénovation et extension d'une maison d'habitation. Ancienne habitation, fenil et étables. Rationalisation des espaces habités, respect du langage architectural local et intervention contemporaine par un volume entièrement vitré complètement ouvert sur le paysage supprimant limites entre intérieur et extérieur.



Client : Client privé
Lieu : Rue Lambotte
4537 Verlaine - Belgique
Fonction : Maison habitation
Année : 2021- 2023
Surface: 250 m²
Estimation : N.C.
Etat avancement : Chantier

Verlaine MAISON



Projet neuf d'une maison d'habitation. Travail sur l'implantation et la création d'un patio autour des fonctions de vie. Intégration du projet par rapport au dénivelé du terrain.

Forte empreinte architecturale contemporaine et simplification des matériaux par le travail du socle en brique et des étages en ardoises.



Client : CPAS d'Andenne
Année : 2011-2016
Lieu : Rue de l'Hospice
Andenne - Belgique
Surface : 900 m²
Coût : 1.460.000 € HT

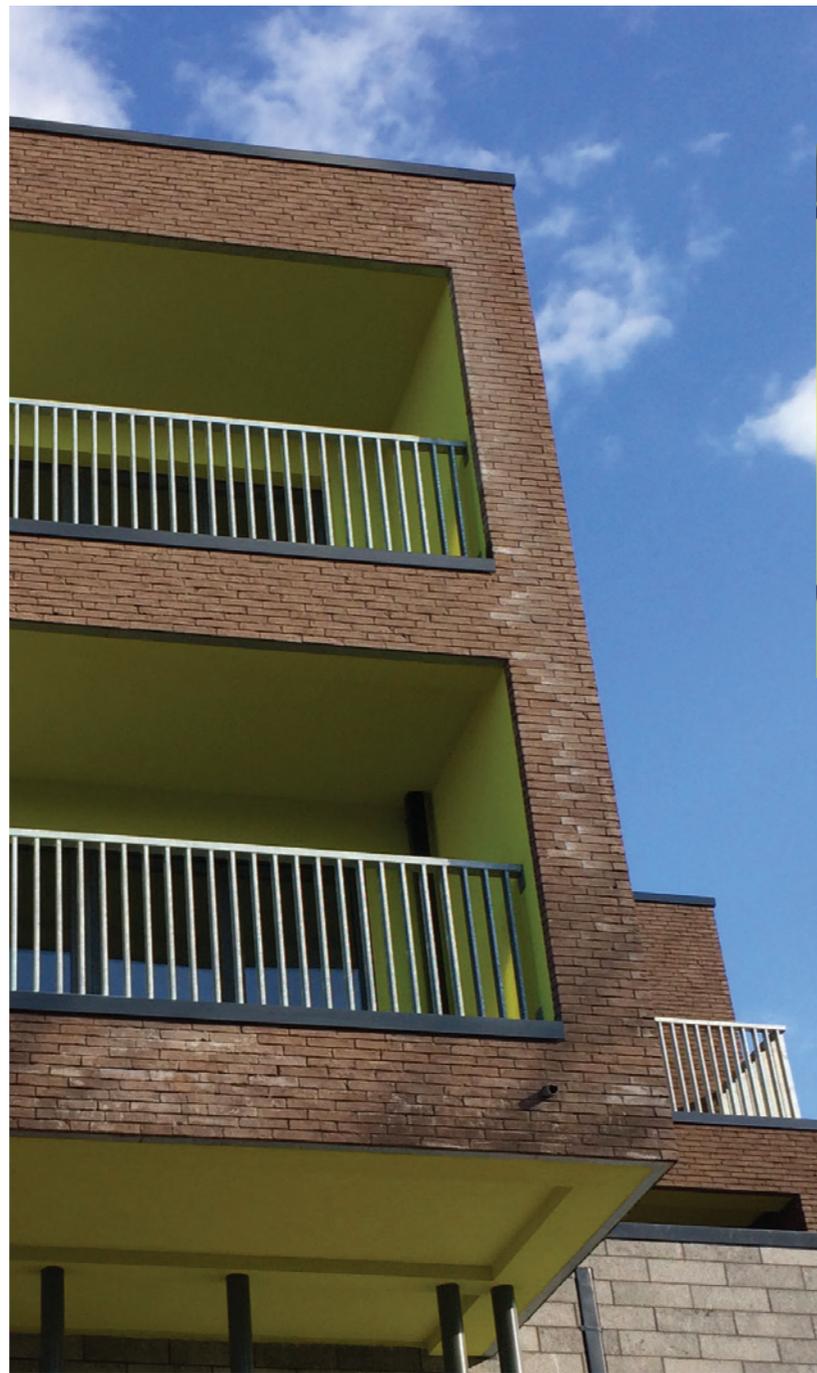
ANDENNE CPAS

Création d'une résidenceservices pour le CPAS d'Andenne de 15 logements et espaces communitaires.

Chaque logement dispose de 45m² dont une chambre, séjour, cuisine, salle de bains et d'une terrasse ou d'un jardin.

L'ensemble de 15 logements en résidence-services est réparti sur 3 niveaux :

- le socle en rez-de-jardin est en pierre calcaire;
- le rez et le premier étage en brique zéro avec partiellement de l'enduit jaune vif, rappel des espaces de circulation intérieurs.



Client : Matexi
Année : 2017-2020
Lieu : Rue du Château
5300 Andenne - Belgique
Surface : 3.800 m²
Coût : 4.000.000 € HT

ANDENNE _ SEILLES MATEXI



Le site est situé en face du château de Seilles, pour la construction de 3 immeubles totalisant 32 logements de 2 ou 3 chambres.

Volume compact, simple, dont le revêtement est en briquebadigeonnée.

Le site est agrémenté d'un parc et les parkings sont partiellement en sous-sol et en aérien.

Client : Moury SA
Année : 2013 - 2023
Lieu : Place Demoiselles
4040 Herstal - Belgique
Surface : 3.300 m²
Coût : 3.300.000 € HT



– Phase 1

- un immeuble de 6 logements (1 et 2 chambres) avec un commerce au rez ;
- 4 maison mitoyennes 2 et 4 chambres.

– Phase 2

un immeuble de 11 logements (1 à 3 chambres) dont 2 pour PMR.

– Phase 3

un immeuble de 10 logements (1 à 3 chambres).

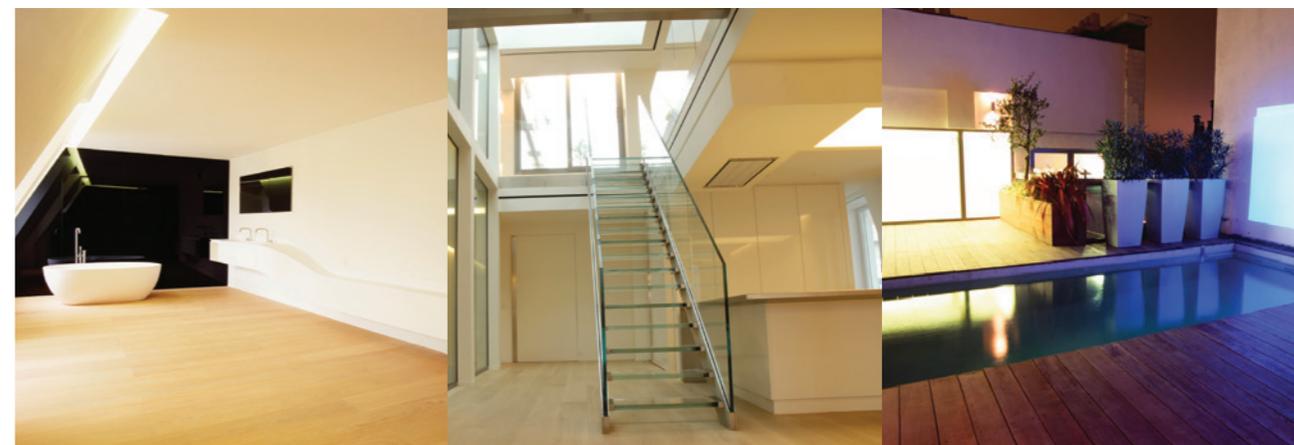
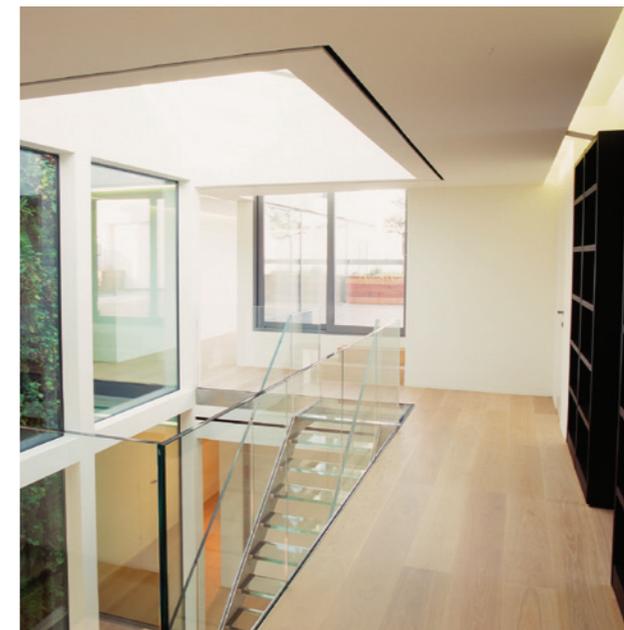
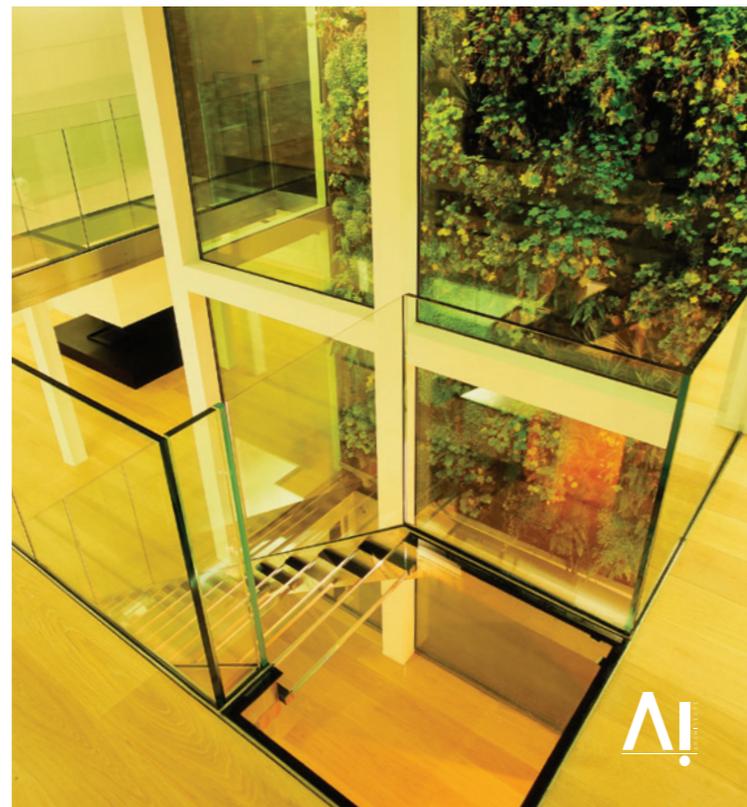
Partenariat Public Privé avec la Ville de Herstal et Urbeo.



HERSTAL ILOT MAREXHE

Dans le cadre de la rénovation du quartier urbain Marexhe, construction de 3 bâtiments comprenant 27 appartements, 4 maisons unifamiliales et des commerces au Rez.

Client : BBR France
Année : 2008 - 2011
Lieu : 16 Rue du Louvre
75001 Paris 1er - France
Surface : 500 m²
Coût : 2.460.000 € HT



PARIS DUPLEX 16 LOUVRE

Rénovation globale d'un immeuble de logements classé de l'architecte Frantz Jourdain.

Création d'un duplex de 500 m² avec double séjour, salle à manger, cuisine et cuisine technique, 4 chambres et 4 salles de bains, salon cinéma, piscine extérieure et terrasse.

Création d'un jardin vertical, poumon vert du projet et puits de lumière.

P O R T R A I T



FRÉDÉRIC
HAESEVOETS

PARCOURS ACADÉMIQUE

Diplôme en Architecture, Institut Supérieur d'Architecture Lambert Lombard, Belgique, Liège. 1995 - 2000

Master en Architecture, École Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon, France. 1998 - 1999

Mémoire en Architecture Institut Supérieur d'Architecture Lambert Lombard Belgique, Liège. 2000

Comment exposer l'architecture ? Musée de l'Architecture à Lyon

Enseignant à la Faculté d'Architecture de l'Université de Liège depuis 2019.

PARCOURS

PROFESSIONNEL

Diplômé en architecture en 2000, j'ai directement fait mes armes à Paris, pendant 5 ans dans l'agence Odile Decq Benoit Cornette. J'ai pu travailler sur des programmes d'ampleur et varié, comme le musée d'art contemporain de la Ville de Rome ou le réaménagement du port de Gennevilliers en région parisienne.

Ce modèle et méthodologie de la pratique professionnelle qui m'a inspiré dans la diversité de la profession : design, scénographie, les différentes échelles du logement, les espaces de travail et les projets muséaux.



AAFH! Architecte

55, Rue du Poinçon
B-1000 Bruxelles

T. +32 2 512 15 84

info@aafh.be

www.aafh.be

[in](#)

